



**COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO**  
(PROVINCIA DI CAMPOBASSO)

**ORIGINALE**

**AREA TERZA - GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
**SERVIZI AMBIENTALI E MANUTENTIVI.**

**DETERMINAZIONE**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| <b>Prog.Gen.</b> | <b>315</b>        |
| <b>Data</b>      | <b>12-10-2021</b> |
| Prog. Area       | 131               |

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO. CIG: Z383363E48</b> |
|-----------------|--|

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

RESPONSABILE DI AREA III

punctuation!>

**PREMESSO CHE:**

-con determinazione dell'Area G.S.T n. 223 del 25.09.2018, è stato affidato alla Ditta G.V. IMPIANTI S.R.L.S con sede in Airola (BN) alla Via Fossa Arena n° 4, partita Iva 01634880627, il Servizio di Gestione e Manutenzione ordinaria degli impianti termici installati presso gli edifici di proprietà comunale, per la durata di anni tre e per l'importo di € 13.200,07 di cui 12.000,06 per il servizio ed € 1.200,01 per oneri I.V.A 10%;

- successivamente a seguito della determinazione sopracitata è stata sottoscritta la lettera-contratto tra il gestore e il Responsabile dell'Ara G.S.T. in data 09.10.2018;

- il servizio di che trattasi è scaduto in data 09.10.2021 e occorre procedere ad individuare il nuovo soggetto affidatario;

- è necessario garantire la prosecuzione del servizio di che trattasi, nelle more dell'indizione e conclusione della nuova gara;

**VISTI:**

- l'articolo 1 del d.l. 76/20, convertito nella legge 120/2020, dispone che "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il

31 dicembre 2021”;

- l'articolo 1, comma 2, lett. a) del dl 76/20, convertito nella legge 120/2020, disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di servizi e forniture di importo inferiore a 75.000,00 euro;
- il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 pubblicato in Gazzetta Ufficiale 31/05/2021, n. 129, porta le soglie dell'affidamento diretto puro a € 139.000,00 per beni e servizi prevedendo: “ in tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici”;
- l'art. 32 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede che “ il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata ovvero per affidamenti di importo non superiore a € 40.000,00 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri” ;

**SENTITA** per le vie brevi l'attuale Ditta gestrice dell'impianto G.V. IMPIANTI S.r.l.s , la quale si è dichiarata disponibile ad accettare la prosecuzione del servizio, agli stessi importi, patti e condizioni di cui alla lettera –contratto del 09.10.2018, e precisamente € 4.400,00/anno di cui € 4.000,00 per il servizio ed € 400,00 per oneri iva 10%;

**CONSIDERATO** che l'attuale affidatario è già a conoscenza della funzionalità degli impianti da gestire;

**DATO ATTO CHE:**

- il presente affidamento ha un valore inferiore a € 139.000,00;
- ai sensi e per effetto del richiamato art. 1, comma 2, lett. a ) del D.L. 76/20, convertito con modifiche nella legge 120/2020, successive modifiche ed integrazioni introdotte con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, si può procedere all'affidamento diretto degli appalti di servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00;
- l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

**EVIDENZIATO** che l'importo dell'affidamento, pari a 1 anno di servizio, agli stessi importi, patti e condizioni del precedente contratto di affidamento del 09.10.2018, è pari ad € 4.400,00 di cui 4.000,00 per il servizio ed € 400,00 oneri iva 10%;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva della Ditta G.V. IMPIANTI s.r.l.s, giusto DURC INPS \_ 27199299, con validità a tutto il 19.11.2021, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che per tale procedura di affidamento è stato acquisito lo Smart CIG: Z383363E48;

**VISTO** il decreto sindacale n° 25 del 07.12.2020 con il quale l'ing. Antonio PLESCIA, è stato nominato responsabile dell'Area Terza Gestione e Sviluppo del Territorio, con attribuzione di funzioni e compiti di cui agli artt. 107 e 109 comma 2 del D.Lgs. n°267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO:**

- D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i;
- D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i;
- Lo statuto comunale;

- Il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

## DETERMINA

1. La narrativa che precede è parte integrante della predetta Determinazione;
2. di affidare, per i motivi espressi in premessa, nelle more dell'indizione e conclusione della nuova gara, agli stessi prezzi, patti e condizioni del corrente rapporto negoziale, per la durata di 1 (uno) anno a decorrere dal 10.10.2021-10.10.2022, il servizio di Gestione e Manutenzione ordinaria degli impianti termici installati presso gli edifici di proprietà comunale in favore della Ditta G.V. IMPIANTI S.r.l.s con sede in Airola (BN) alla Via Fossa Arena n° 4, la cui relativa accettazione sarà altresì resa con la continuazione del servizio in essere;
3. di dare atto che l'importo dell'affidamento di detto servizio, della durata di 1 anno, è pari ad € 4.400,00 di cui 4.000,00 per il servizio ed € 400,00 oneri iva 10%, rispettando gli stessi importi, patti e condizioni del precedente contratto di affidamento del 09.10.2018;
4. di dare atto che la somma per il periodo 10.10.2021-31.12.2021 è disponibile sui fondi previsti al Capitolo 11561 Codice 01.05.1.103 del Bilancio 2021, determina impegno n. 211/2021;
5. di dare atto che con successivo provvedimento, si procederà all'impegno di spesa per l'anno 2022;
6. di dare atto che l'affidamento di detto servizio è identificato dal Codice CIG: Z383363E48;
7. di trasmettere la presente determinazione alla Ditta G.V. IMPIANTI S.r.l.s perché la restituisca firmata in segno di formale accettazione quanto sopra riportato, stabilendo che con la firma si conferisce valore sinallagmatico all'atto e fa decorrere i termini contrattuali senza ulteriori atti formali;
8. di trasmettere copia della presente determina al Responsabile dell'Area II per quanto di competenza;
9. di trasmettere il presente atto al Responsabile per la Trasparenza per gli adempimenti consequenziali;

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TERZA - GESTIONE E SVILUPPO DEL  
TERRITORIO  
ING. ANTONIO PLESCIA

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*