



## COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

Provincia di Campobasso

---

### DETERMINAZIONE

#### Settore III - Gestione e Sviluppo del Territorio

Servizi Ambientali e Manutentivi del patrimonio mobiliare ed immobiliare Ufficio 1 Servizi Ambientali ☐  
Ufficio 2 Servizi Manutentivi

#### Registro Generale n. 401 del 10-11-2025

Numerazione di Settore. n. 145 del 10-11-2025

---

**OGGETTO:** DETERMINA A CONTRARRE PER LA VENDITA DI MATERIALE FERROSO DERIVANTE DALLO SMANTELLAMENTO DELL'EX MATTATOIO COMUNALE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO - MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 - APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA E RELATIVI ALLEGATI

---

#### IL RESPONSABILE

##### Il Responsabile dell'Istruttoria

Ing. ANGELO FLORIO

##### Il Responsabile dell'Area

Ing. ANGELO FLORIO

**Premesso che**

- con Decreto Sindacale n. 2 del 11/02/2025 veniva nominato Responsabile del Settore III° - Gestione e Sviluppo del Territorio, l'Ing. Angelo Florio;
- con deliberazione del Giunta Comunale n. 77 del 19/12/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2023/2025 con i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27/02/2025 immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2025 ed il Bilancio per il Triennio 2025/2027; con deliberazione di Giunta n. 78 del 23-10-2025 con la quale si dava indirizzo al Responsabile del Settore III – Gestione e Sviluppo del Territorio di provvedere a far sgombrare e liberare l'ex mattatoio comunale in Via dei Carri;

**Preso atto** che è intenzione di questa amministrazione riorganizzare l'ex mattatoio comunale da utilizzarsi come deposito in Via Dei Carri, pertanto risulta necessario sgombrare e liberare lo stesso dal materiale presente all'interno;

**Considerato che** all'interno dello stesso sono presenti dei rifiuti costituiti da materiali metallici – travi, tubolari e materiali metallici in genere – provenienti dallo smantellamento dell'ex mattatoio comunale sito in Via dei Carri a Santa Croce di Magliano - i costi di prelievo, trasporto e smaltimento, così come ogni altra ulteriore spesa, saranno a esclusivo carico dell'acquirente;

**Dato atto** che da stima dell'ufficio tecnico, l'importo a base d'asta risulta essere 0,10 €/Kg per i servizi di smontaggio, trasporto e vendita del materiale ferroso;

**Ritenuto che**

- risulta necessario provvedere alla pulizia e allo sgombero dei materiali ferrosi presenti nell'immobile;
- è necessario procedere alla pubblicazione dell'Avviso di asta pubblica ed i relativi allegati;
- stante gli introiti previsti per la gara in oggetto, occorre procedere ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023, all'affidamento degli stessi mediante procedura aperta tramite offerta in aumento unico percentuale sul prezzo posto a base d'asta da aggiudicarsi con il criterio delle offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara, di cui al art. 73, comma c) e all'art. 76 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni;
- da stima interna dell'ufficio tecnico l'importo a base d'asta risulta essere 0,10 €/Kg oltre iva per i servizi di smontaggio, trasporto e vendita del materiale ferroso;

**Dato atto** che ai sensi dell'articolo 58 del Codice, l'appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente poiché per la sua corretta esecuzione se ne rende necessaria la gestione unitaria e organica, a cura del medesimo contraente;

**Visto** l'obbligo previsto dagli articolo 19 e 25 del D.Lgs. n.36/2023, la procedura sarà espletata tramite la piattaforma telematica "traspare" dell'ente;

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: sgombrare l'ex mattatoio comunale;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella presente determinazione e nell'avviso di gara;
- la scelta del contraente avviene mediante procedura aperta nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo tramite offerta in aumento unico percentuale sul prezzo posto a base d'asta da aggiudicarsi con il criterio delle offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara, di cui al art. 73, comma c) e all'art. 76 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante scrittura privata;

**Visti** il Bando di gara completo dei relativi allegati predisposti dall'Ufficio Tecnico;

**Ritenuto** di autorizzare l'avvio della procedura di gara e di approvare la predetta documentazione di gara;

**Accertata** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**Visti**

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D.Lgs. n.33/2013;
- il D.L. n. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;

**D E T E R M I N A**

1. **di dare** atto che quanto specificato in premessa e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;
2. **di approvare** i documenti di gara predisposti dall'Ufficio Tecnico, e precisamente:
  - *Allegato A – Avviso asta pubblica;*
  - *Allegato B - Istanza di partecipazione;*
  - *Allegato C - Offerta economica;*
  - *Allegato D – Attestato di sopralluogo;*
3. **di stabilire** che il prezzo posto a base d'asta è di 100 €/ton;
4. **di autorizzare**, previa pubblicazione del bando nei modi, forme e termini previsti dalla normativa vigente, l'espletamento di una procedura di gara aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs n.36/2023 tramite offerta in aumento unico percentuale sul prezzo posto a base d'asta da aggiudicarsi con il criterio delle offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara, di cui al art. 73, comma c) e all'art. 76 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni, per l'aggiudicazione dell'appalto per la realizzazione dei servizi di **smontaggio, trasporto e vendita di materiali ferrosi presso l'ex mattatoio comunale in Via dei Carri;**

5. **di disporre** che la predetta documentazione di gara unitamente agli elaborati progettuali e tecnici venga messa a disposizione dei partecipanti tramite la piattaforma trasparente dell'ente proponente, su cui verrà svolta la procedura di gara nonché ai sensi dell'art. 27 Dlgs 36/2023 e dell'art. 37 del D.lgs 33/2013 e s.m.i. sarà pubblicata all'albo pretorio on line della stazione appaltante, sul sito internet del Comune nella sezione amministrazione trasparente,
6. di dare atto che gli introiti derivanti dalla procedura saranno imputati sul capitolo 31380, codice 3.100.0200 del bilancio finanziario 2025/2027;
7. **di rendere noto** che ai sensi dell'art. 15 D.lgs 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Angelo Florio, che dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 del Codice di Comportamento, approvato con D.P.R. n. 62/2013, nonché ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 16 del D. Lgs. n. 36/2023, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
8. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre alle prenotazioni sopraindicate, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
10. **di disporre**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
11. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Molise, nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla conoscenza dell'atto;

IL RESPONSABILE  
**Ing. ANGELO FLORIO**