



COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

(Provincia di CAMPOBASSO)

Piazza Nicola Crapsi - Codice fiscale / P. IVA: 00077420701

Centralino unico: (+39) 0874 725201

pec: santacrocedimagliano@halleycert.it

Avviso di asta pubblica

Per la vendita di materiale ferroso derivante dallo smantellamento
dell'ex Mattatoio comunale di Santa Croce di Magliano
Codice CIG B9166BAC0E

Sommario

- Articolo 1. Finalità dell'avviso
- Articolo 2. Oggetto, base d'asta e importo contrattuale
- Articolo 3. Soggetti ammessi all'asta
- Articolo 4. Modalità di presentazione dell'offerta
- Articolo 5. Sopralluogo
- Articolo 6. Ritiro dei materiali
- Articolo 7. Modalità di aggiudicazione
- Articolo 8. Aggiudicazione definitiva e adempimenti successivi
- Articolo 9. Trattamento dei dati personali
- Articolo 10. Accettazione delle condizioni
- Articolo 11. Pubblicazione avviso

Articolo 1 - Finalità dell'avviso

Con il presente avviso pubblico, il Comune di Santa Croce di Magliano – Settore III° Gestione e Sviluppo del Territorio – intende procedere tramite asta pubblica alla vendita in unico lotto, di rifiuti costituiti da materiali metallici – travi, tubolari e materiali metallici in genere – provenienti dallo smantellamento dell'ex mattatoio comunale sito in Via dei Carri a Santa Croce di Magliano.

Il RUP del presente procedimento di asta pubblica è l'Ing. Angelo Florio.

Articolo 2 - Oggetto, base d'asta e importo contrattuale

L'asta pubblica ha per oggetto la vendita di materiale ferroso in un unico lotto costituito da materiale metallico, appartenenti alla categoria di rifiuti identificata con codice CER 17.04.05.

La base d'asta è fissata in euro 0,10 al kilogrammo, oltre IVA.

Il peso stimato è di circa 10.000 Kg.

L'importo totale a base d'asta è fissato in euro 1.000,00.

L'importo indicato in sede di offerta costituirà importo contrattuale per la vendita dei materiali: i costi di prelievo, trasporto e smaltimento, così come ogni altra ulteriore spesa, saranno a esclusivo carico dell'acquirente.

La quantità presunta di materiale indicata nel presente articolo è da intendersi come indicativa, pertanto, l'acquirente non potrà vantare richiesta alcuna a titolo di risarcimento, qualora la quantità effettiva di materiali risultasse difforme a quella indicata, entro il limite del 20%.

Articolo 3 - Soggetti ammessi all'asta

Sono ammessi a partecipare all'asta tutti gli interessati, che abbiano, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

- essere regolarmente iscritti al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria e Artigianato per attività inerenti a quelle del presente avviso, ovvero se imprese non italiane residenti in uno Stato UE, in analogo registro professionale o commerciale dello Stato UE di residenza;
- essere in possesso delle autorizzazioni/iscrizioni previste dalle disposizioni normative vigenti (D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii.) per l'espletamento delle attività di prelievo, trasporto e recupero di materiali ferrosi classificati con i codici sopra indicati (CER 170405 ferro e acciaio);
- essere regolarmente iscritti all'Albo Nazionale Gestori Ambientali;
- non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessione di società, di concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione o non avere in tal senso una procedura in corso;
- non avere riportato condanna con sentenza passata in giudicato né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c. per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- non trovarsi in stato di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative;
- Il possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti dovrà essere dichiarato nella istanza di partecipazione allegata al presente avviso.

L'ufficio tecnico verificherà la veridicità di quanto dichiarato con le modalità di cui all'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000. Il rilascio di dichiarazioni mendaci è punito, a norma dell'art. 76 del medesimo decreto, ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia.

Sarà escluso il partecipante in qualunque momento della procedura, qualora risulti che il soggetto, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della medesima, sia privo dei requisiti prescritti dal presente articolo.

Articolo 4 - Modalità di presentazione dell'offerta

I soggetti interessati a partecipare all'asta dovranno trasmettere la propria offerta mediante piattaforma traspare, raggiungibile all'indirizzo: <https://santacrocedimagliano.traspares.com> **entro e non oltre le ore 22:00 del 26/11/2025**, pena l'irricevibilità dell'offerta stessa.

Non saranno ritenute valide le offerte presentate in forma cartacea o qualsivoglia altra modalità di presentazione diverse da quelle indicate.

La documentazione da trasmettere è la seguente:

1. istanza di partecipazione redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso e sottoscritta digitalmente. Tale istanza è resa ai sensi del D.P.R. n. 445/00 dal titolare, legale rappresentante o procuratore speciale dell'impresa, con la quale l'impresa chiede di partecipare all'asta, specificando la propria ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA , mail e PEC e la sede della CCIAA presso cui è iscritta, nella quale, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:

- di aver preso conoscenza ed accettare senza riserve tutte le prescrizioni e le condizioni, nessuna esclusa, riportate nel documento "Avviso di asta pubblica" per la cui procedura si partecipa e di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto dei mezzi ivi contemplati;
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto del materiale da alienare;
- che la ditta è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con indicazione dei dati;
- che la ditta è regolarmente iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali;
- di essere in possesso delle autorizzazioni/iscrizioni previste dalle disposizioni normative vigenti (D.L. gs, 152/06 e s.m.i) per l'espletamento delle attività di prelievo, trasporto e recupero di materiali ferrosi;
- di non essere sottoposto a cause di decadenza, sospensione o divieto di cui al D. Lgs.159/2011 e ss.mm.ii. (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);
- di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati di cui agli articoli 416, 416-bis, 640 comma 2 n. 1 e 640-bis, 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, per reati contro la Pubblica Amministrazione o per ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- che la ditta non è sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata e che non siano incorso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non vi sono in corso procedure di interdizione o inabilitazione a carico del Titolare per le ditte individuali/di tutti i soci per le Società in nome collettivo e cooperative/degli accomandatari se trattasi di S.a.s./degli amministratori muniti di potere di rappresentanza per le altre società;
- che non risultano a carico della ditta e dei soggetti titolari/rappresentanti condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre e di non avere in corso procedure per nessuno dei suddetti stati;
- di aver presentato consapevolmente offerta adeguata;
- di accettare il fatto che l'aggiudicazione del materiale non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto e con il pagamento integrale del prezzo di acquisto;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi imposte e tasse) relativi a vendita materiale, trasporto e smaltimento del materiale in idonei impianti autorizzati saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario dell'asta;
- di essere consapevole e di accettare che tutte le comunicazioni saranno inviate dall'Amministrazione venditrice, tramite P.E.C. all'indirizzo sopra indicato;

2. **copia fotostatica di un documento di identità** del sottoscrittore dell'istanza di partecipazione e dell'offerta economica;
3. **attestazione di avvenuto sopralluogo** obbligatorio presso il comune di Santa Croce di Magliano (CB) negli orari di apertura;
4. **offerta economica** redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso, che dovrà essere sottoscritta dal titolare, legale rappresentante o procuratore speciale dell'impresa, e contenere l'indicazione, in cifre e in lettere, sia dell'importo unitario (€/ton.) sia del rialzo percentuale offerto sul prezzo unitario a base d'asta. Nel caso di discordanza tra importo unitario e rialzo percentuale, o tra prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà preso in considerazione il valore più favorevole per questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924. L'offerta deve essere incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Il partecipante all'asta ha la facoltà di presentare offerte successive che sostituiscono la precedente, nel periodo di tempo compreso tra la pubblicazione del presente avviso e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. Sarà considerata esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Articolo 5 - Sopralluogo

Il materiale ferroso oggetto del presente avviso deve essere visionato preventivamente da chiunque fosse interessato a presentare un'offerta.

A tal fine, i soggetti interessati hanno l'obbligo di effettuare preventivo sopralluogo presso il sito.

Il sopralluogo avverrà presso l'ex mattatoio comunale sito in via dei Carri, (Santa Croce di Magliano), all'atto del sopralluogo, considerata l'ubicazione dei materiali, dovranno essere valutate le modalità di ritiro e i mezzi che, in caso di aggiudicazione, verranno utilizzati per il ritiro dei materiali ferrosi.

Al termine del sopralluogo sarà rilasciata da un dipendente del Comune di Santa Croce di Magliano specifica attestazione di avvenuto sopralluogo che dovrà essere inserita all'interno della PEC di "offerta" allegata all'istanza di partecipazione.

Il Comune di Santa Croce di Magliano declina da ogni responsabilità nel caso di errata valutazione delle condizioni dei materiali da ritirare.

Articolo 6 - Ritiro dei materiali

Il materiale ferroso oggetto del presente avviso è costituito da rifiuti provenienti dallo smantellamento dell'infrastruttura esistente (lo smontaggio e il trasporto sono entrambi a carico dell'aggiudicatario) e dalle attrezzature presenti all'interno dell'immobile.

Il trasferimento avverrà in un arco temporale stimato in 60 giorni naturali e consecutivi.

In proposito, si precisa che l'aggiudicatario dovrà attenersi alle indicazioni che saranno fornite a tal fine dal Responsabile del Progetto. La pesa dovrà avvenire alla presenza del RUP o suo delegato.

Il ritiro potrà comunque essere avviato solo dopo il pagamento del 50% dell'importo della quantità che si stima. Il saldo avverrà dopo la pesa certificata della quantità effettivamente prelevata.

Tutte gli oneri ed i costi di ritiro, prelievo, trasporto e smaltimento dei materiali ferrosi dal sito, così come ogni altra operazione od adempimento che fossero necessari allo scopo, saranno a carico dell'acquirente.

Resta inteso che le responsabilità derivanti dalle attività connesse all'acquisto del materiale ferroso oggetto del presente avviso, nonché il rispetto di tutta la vigente normativa di settore, saranno interamente a carico dell'acquirente il quale, pertanto, per effetto dell'aggiudicazione si obbliga a manlevare e tenere indenne il Comune di Santa Croce di Magliano da qualsivoglia azione di responsabilità eventualmente promossa nei suoi confronti in ragione di inadempimenti e violazioni normative direttamente e indirettamente connessi all'acquisto del materiale ferroso. L'aggiudicatario sarà l'unico responsabile, con espressa manleva del Comune di Santa Croce di Magliano, di eventuali danni provocati, durante le operazioni di ritiro, sia nei confronti di persone e cose, sia di terzi.

Articolo 7 - Modalità di aggiudicazione

L'asta verrà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata. Ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924 e dell'art. 33 e 71 del D.Lgs. 36/2023, nonché si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso in cui siano presentate più offerte complessive di eguale importo, avuto riguardo al prezzo unitario, i concorrenti saranno invitati a formulare entro 5 giorni, un'offerta migliorativa; in mancanza, si procederà al sorteggio.

Articolo 8 - Aggiudicazione definitiva e adempimenti successivi

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite apposita determinazione del Responsabile del Settore III°, una volta compiute le opportune verifiche in capo all'aggiudicatario. Successivamente al suddetto provvedimento le parti provvederanno a stipulare apposito contratto, nelle forme della scrittura privata semplice.

A tal fine, l'aggiudicatario dovrà consegnare all'Amministrazione copia della vigente polizza RCT a copertura del rischio derivante dall'attività professionale abitualmente svolta.

L'importo contrattuale sarà pari al valore offerto in aumento rispetto al valore totale a base d'asta, fissato in euro 1.000,00.

L'acquirente dovrà versare l'importo offerto tramite un bonifico bancario sul conto di Tesoreria del Comune di Santa Croce di Magliano IBAN IT80M0200841101000001016050.

Causale: Avviso di asta pubblica del Comune di Santa Croce di Magliano per la vendita di materiale feroso.

Articolo 9 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati n° 679/2016, si informa che i dati personali forniti dagli operatori saranno trattati, anche con strumenti informatici, dal Comune di Santa Croce di Magliano – unico titolare del trattamento dei dati in questione – esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Nel rispetto del Regolamento UE 679/2016 l'impresa ha l'obbligo di tenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza od in possesso durante il periodo contrattuale, di non divulgareli in nessun modo, né farne oggetto di comunicazione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Articolo 10 - Accettazione delle condizioni

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Avviso, nessuna esclusa. Le condizioni contenute nel presente Avviso devono pertanto intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile. Per qualunque tipo di controversia, il foro competente è il Tribunale di Larino.

Articolo 11 - Pubblicazione avviso

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Santa Croce di Magliano <https://comune.santacrocedimagliano.cb.it> e sulla piattaforma telematica denominata "traspare" <https://santacrocedimagliano.traspare.com>.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Angelo Florio