



COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

Sede: Piazza Nicola Crapsi - 86047 - SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB)
<https://www.comune.santacrocedimagliano.cb.it> - pec: santacrocedimagliano@halleycert.it
Tel. (+39) 0874 725201 - Fax (+39) 0874 725201

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIALE CANADA
CIG	B8338BDC6A
CUP	E65E25000050006
Importo di gara	360.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 11 (RG 309) del 09-09-2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Santa Croce di Magliano con protocolli nn. 8220 del 11.09.2025, 8221 del 11.09.2025, 8222 del 11.09.2025, 8223 del 11.09.2025, 8224 del 11.09.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 23.09.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:00 del giorno 23.09.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
LOMMANO GROUP SRL Tipo partecipazione:	Contrada Monte di Pietre snc, Bonefro (CB), 86041	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SO.GE.COS. S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Maratona, 18, Termoli (CB), 86039	19/09/2025 12:47	n.8556 del 19/09/2025
DE VINCENZO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	Piazza della Vittoria n. 14/A, Campobasso (CB), 86100	17/09/2025 18:59	n.8413 del 17/09/2025
PONTE S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA GIUSEPPE DI LEO 1, Montorio nei Frentani (CB), 86040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
OCCHIONERO UMBERTO FERNANDO Tipo partecipazione:	VIA TRAV. GARIBALDI, 2, Ururi (CB), 86049	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di Settembre alle ore 15:15, il Presidente del seggio di gara monocratico in oggetto, Ing. Angelo Florio, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
DE VINCENZO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01520490705 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
SO.GE.COS. S.R.L. - P.IVA:01632430706 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
DE VINCENZO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01520490705 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A- Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 14.27 MB Impronta MD5: beb7bafc9c01fd0a4f8528886a2f67f9	AMMESSA
SO.GE.COS. S.R.L. - P.IVA:01632430706 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.rar Dimensione file: 2.68 MB Impronta MD5: c2cc580d3e26f164f890b032c1beabc4	AMMESSA

Alle ore 16:15 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica.

SI PROVVEDE

All'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
DE VINCENZO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	0.5%
SO.GE.COS. S.R.L. Tipo partecipazione:	1.15%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da SO.GE.COS. S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 1,1500 (uno,unocinquezerozero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di SO.GE.COS. S.R.L. con sede in Via Maratona, 18, Termoli (CB), 86039, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 239.877,30, cui vanno aggiunti € 117.332,02 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 357.209,32.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Angelo FLORIO